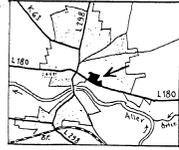


PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Art der baulichen Nutzung: MI = Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
-  WA = allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
-  MD = Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
-  Maß der baulichen Nutzung und Bauweise: a) Zahl der Vollgeschosse, hier als Höchstgrenzen b) o = offene Bauweise c) Grundflächenzahl d) Geschossflächenzahl
-  Bauweisen + überbaubare Grundstücksfläche
-  Winkel 90 Grad festgesetzt, andere festg. < eingetragen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Straßengrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Sichtdreieck, freizuhalten von allen Sichtbehinderungen höher als 80 cm über Fahrbahnoberkante beider Straßen, Einzelbäume mit Kronenansatz über 3 m sind zulässig
-  öffentliche Platzfläche
-  Grünfläche:  Parkanlage

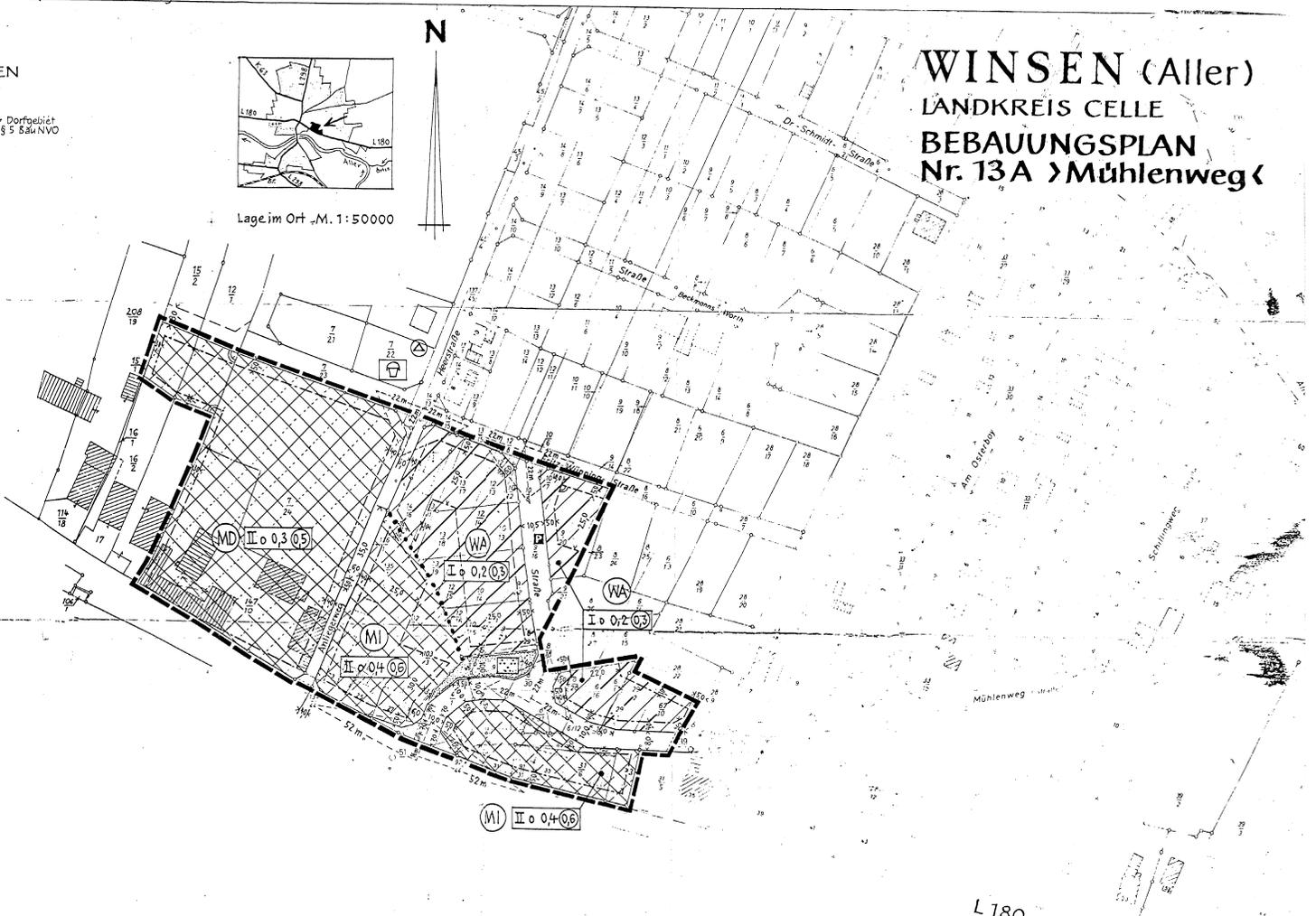


Lage im Ort - M. 1:50000

WINSEN (Aller)

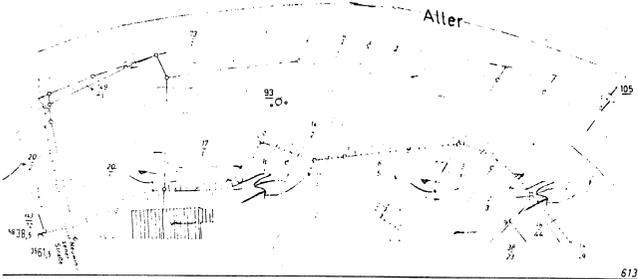
LANDKREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN Nr. 13A >Mühlenweg<



HINWEISE

- 1) Die früheren Ausweisungen, dem Bebauungsplan Nr. 13 werden in geändertem Verfahren aufgehoben.
- 2) Im Plangebiet verlaufen Fernmeldekabel der Post, auf die bei Baumaßnahmen Rücksicht zu nehmen ist. Lageplan kann bei der Gemeinde eingesehen werden.



6138 D

AUSGEARBEITET
im Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde WINSEN (Aller).
Korrigiert gem. Ratsbeschluss vom 22.12.1976 ("Anliegerweg" statt "Rad-/Fußweg") am 11.1.1977.

HANNOVER, den 11.5.1976

DIPL.-ING. K. WLOTZKA
ARCHITECT
3 HANNOVER 91
TILLYSTRASSE 48

K. Wlotzka

OFF. AUSGELEGT
gemäß § 2 (6) BBauG mit Begründung in der Zeit vom 2. Aug. bis 2. 13. Sept. 1976 auf Grund der örtlichen Bestimmung im Mittelweg der Gemeinde vom 22. Juli 1976.

WINSEN (Aller), d. 22.12.1976

(Siegel) gez. Linde
Gemeindedirektor

AUFGESTELLT
gemäß § 2 (1) BBauG und als Satzung gem. § 10 BBauG sowie § 6 NGO Städtische vom Rat der Gemeinde am 22. Dez. 1976.

WINSEN (Aller), d. 22.12.1976

gez. Hirsch
Bürgermeister
gez. Linde
Gemeindedirektor
(Siegel)

GENEHMIGT
gemäß § 11 d. Bundesbaugesetz vom 1.1.1977.

LÖNEBURG, den 15. Juni 1977
Der Regierungspräsident
Az.: 214-21102-Ge 04/50

Im Auftrag:
(Siegel) gez. Albrecht

OFF. AUSGELEGT
gemäß § 12 BBauG auf Grund der Hinweisbeschneidung vom 3. Juli 1977. Im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 177 v. 22. 7. 1977. Der Bebauungsplan Nr. 13A ist damit am 22. Juli 1977 rechtsverbindlich genehmigt.

WINSEN (Aller), d. 29. 7. 1977

(Siegel) gez. Linde
Gemeindedirektor

1:1000

Katasteramt Celle (82)

Winsen (Aller)
6138 B

Planunterlagen hergestellt durch das Katasteramt Celle
Dem Ing. K. Wlotzka ist die Vervielfältigung unter den bekannten Bedingungen gestattet worden.

Weitere Vervielfältigungen aller Art sind nicht gestattet!

Flurübersicht

Bemerkung	Gemeinde	Landkreis
Winsen	Winsen	Celle
Winsen	Winsen	Celle

Winsen (Aller) - Ost

6238 A

Planunterlagen hergestellt durch das Katasteramt Celle
Dem Ing. K. Wlotzka ist die Vervielfältigung unter den bekannten Bedingungen gestattet worden.

1:1000

Katasteramt Celle (82)