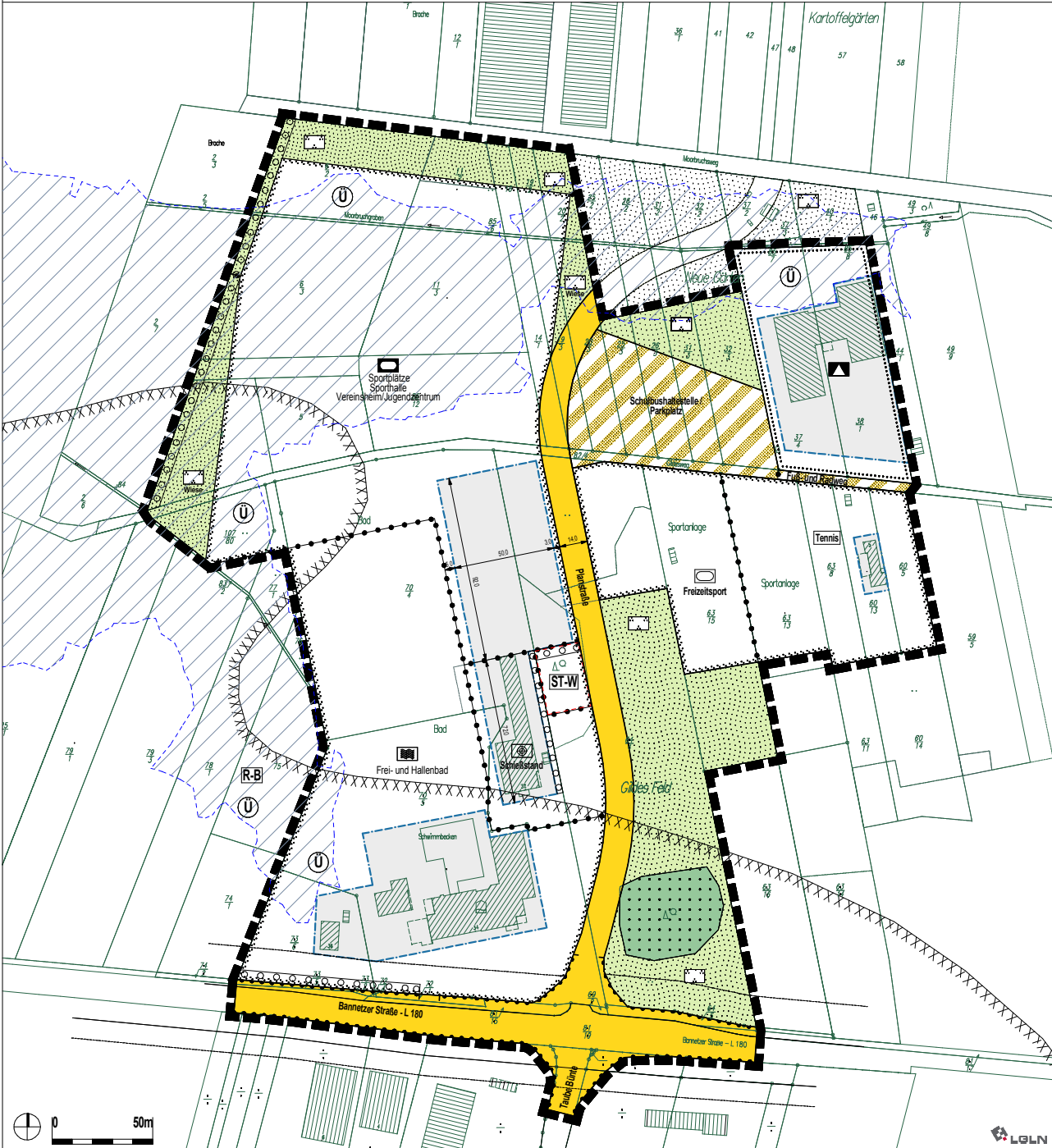


VERFAHRENSVERMERKE

Präambel
Der Rat der Gemeinde Winsen (Aller) hat den Bebauungsplan Nr. 51 'Schul- und Sportpark'...

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



M. 1: 1.000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 Flächen für Sport- und Spielanlagen
1.1 Freizeitsport
1.2 Sportplätze, Sporthalle, Vereinheim/Jugendzentrum
1.3 Frei- und Hallenbad
1.4 Flächen für Nebenanlagen
2.0 Öffentliche Grünflächen - Parkanlage
3.0 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
3.1 Flächen für Sport- und Spielanlage
3.2 Öffentliche Grünflächen - Parkanlage
3.3 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
3.4 Qualität und Art der Anpflanzungen
4.0 Höhe baulicher Anlagen

RECHTSGRUNDLAGE

Für die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:
- das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. Teil 1 S. 2414)...

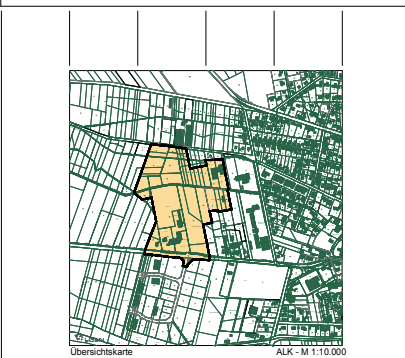
PLANZECHENERKLÄRUNG

Table with 4 columns: Baugrenzen, Flächen für den Gemeinbedarf, Öffentliche Grünflächen - Parkanlage, Verkehrsflächen. Includes symbols and descriptions for various planning elements.

HINWEISE

Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG)
- Bauverbotzone
Aufenthalts der OD-Grenze sind entlang der L180 die anzeigerischen Bestimmungen gem. § 24 NStrG zu beachten.

GEMEINDE WINSEN (ALLER)



BEBAUUNGSPLAN NR. 51 "Schul- und Sportpark"

Satzung
16.05.2017 - § 10(1) BauGB
Planungsbüro Petersen - Am Uthmann 1-3, 30519 Hannover - T. 0511 838 73 62, mail@pbsp-hannover.de