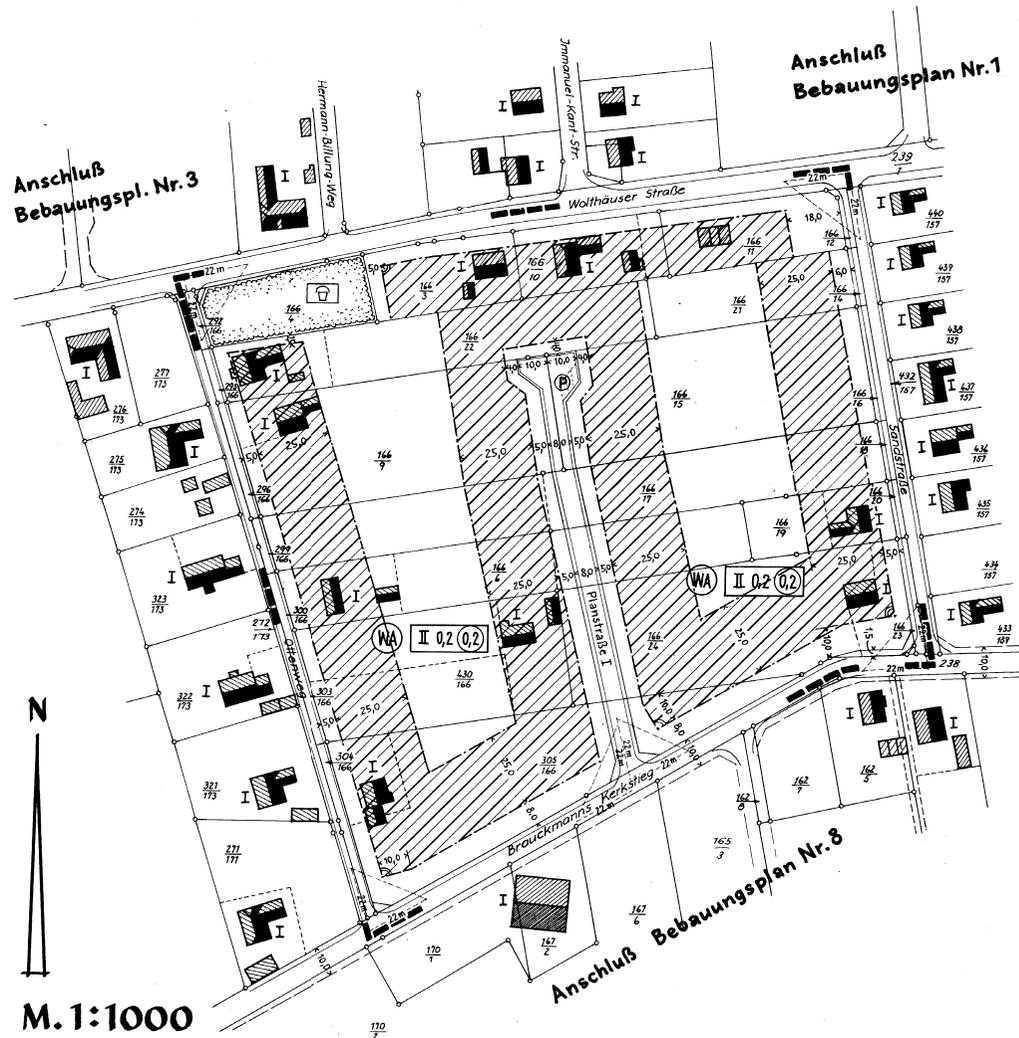


WINSEN (ALLER)

KREIS CELLE

Bebauungsplan Nr. 14

Westlich der Sandstraße



ZEICHENERKLÄRUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude mit Geschöbzahl
- Art der baulichen Nutzung: WA - allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung: II 0,2 (0,2) - Anzahl der Vollgeschosse (ohne Kreis-Höchstgrenze, im Kreis zwingend) o. Grundflächenzahl o. Geschöbflächenzahl
- Baugrenze - Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenbegrenzungslinien mit Zufahrt
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Parkfläche
- Sichtdreiecke, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80cm über Oberkante beider Straßen
- Grünfläche, hier Kinderspielplatz

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Winsen.

HANNOVER, den 6. August 1966

DIPLOM-ING. F. WLOTZKA
HANNOVER
AM WULFWINKEL 48

i. V. K. Wetzka

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 1. April bis zum 2. Mai 1966 auf Grund der Bekanntmachung vom 21. März 1966 in der Fassung vom 5. Jan. 1966, und ernauf vom 29. 8. bis zum 30. 9. 1966 auf Grund d. Bekanntm. vom 12. Aug. 1966 in der Fassung vom 6. Aug. 1966.

WINSEN (ALLER), d. 14. 10. 1966

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor

M. 1:1000

Kartenunterlage

Vergrößerung der Flurkarte 1:3200 Flur 9 Gemarkung Winsen (Aller) durch Dipl.-Ing. F. Wlotzka, Hannover

Beschneigung

Im Hinblick auf Inhalt und Zweck wird die Brauchbarkeit der Planunterlage innerhalb des Planungsgebietes bescheinigt.

CELLE, den 29. 3. 1965
Katasteramt
(Siegel) gez. Schöne
Oberregierungsvermessungsrat

Lage des Geländes 1:25000



Ausschnitt aus dem Maßstabsblatt Nr. 3325

AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und gemäß § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 11. 10. 1966.

WINSEN (ALLER), d. 14. 10. 1966

(Siegel) gez. Krüger gez. Linde

Stellv. Bürgermeister Gemeindedirektor

GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken.

CELLE, d. 21. 10. 1966

Der Oberkreisdirektor
in Vertretung:
gez. Hensch

GENEHMIGT

gemäß § 11 des Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960.

LÖNEBURG, den 30. Januar 1967

Der Regierungspräsident
Derernatf. Städteb. u. Ortsplang.
Az.: I c / H 4 a (39) Ce 94 / X
Im Auftrage:
(Siegel) gez. Nordmann
Oberbaurat

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 16. 2. 1967 mit Ausfertigung vom 16. 2. bis am 6. 3. 1967. Der Bebauungsplan ist damit am 16. 2. 1967 rechtsverbindlich geworden.

WINSEN (ALLER), d. 14. 10. 1967

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor