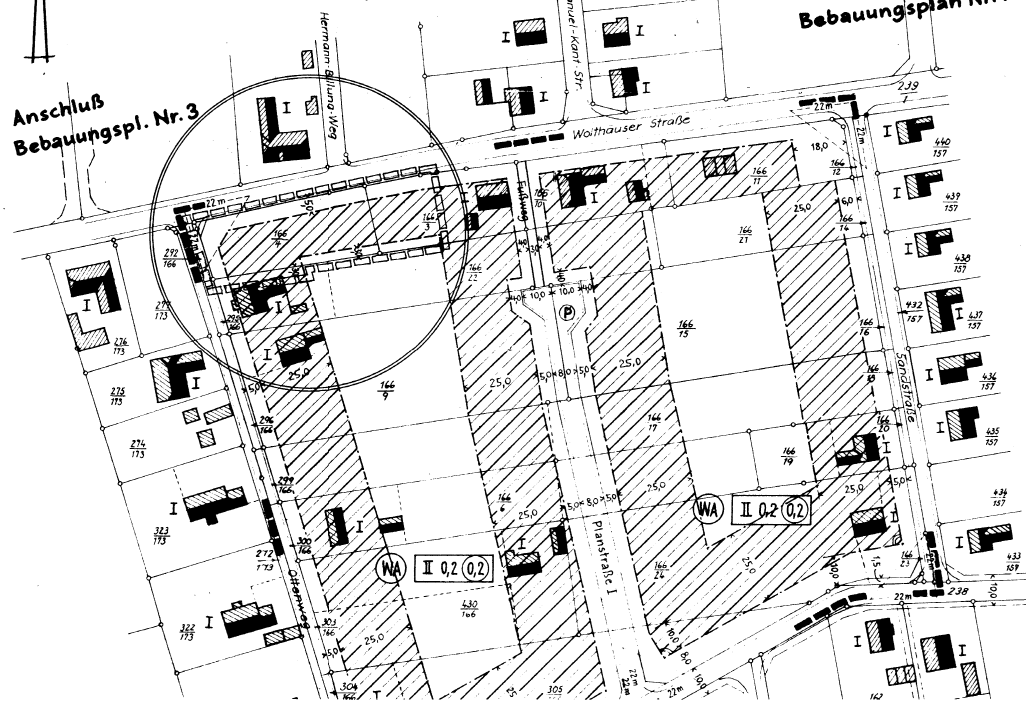


N M. 1:1000

Kartenunterlage:
Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 14 i.M. 1:1000
mit folgender Bescheinigung:
Im Hinblick auf Inhalt und Zweck wird die Brauchbarkeit
der Planunterlage innerhalb des Planungsgebietes be-
schönigt.
Celle, den 29.5.1965
Katasteramt gez. Schöne
(Siegel) Oberg. Vermessungsrat

Anschluß
Bebauungspl. Nr. 3

Anschluß
Bebauungsplan Nr. 1



WINSEN (ALLER) KREIS CELLE

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 Westlich der Sandstraße <

ZEICHENERKLÄRUNGEN

- Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude mit Geschößzahl
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung:
WA = allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung: a) Zahl der Vollgeschosse;
ähne Kreis = Höchstgrenze, im Kreis = Zwingerzahl
b) Grundflächenzahl, c) Geschößflächenzahl
- Baugrenzen
überbaubare Grundstücksfläche
nicht "
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Sichtdreiecke, freizuhalten von Sichtbehin-
derungen höher als 60cm über Fahrbahnober-
kante beider Straßen

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen
mit der Gemeinde Winsen/Aller

HANNOVER, den 9. Dez. 1965

DIPL.-ING. K. WOTZKA
31111 WILHELMSTRASSE 4 B
Wotzka

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom
27. Juni bis zum 31. Juli 1969 auf
Grund der Bekanntmachung vom
19. Juni 1969 in der Fassung vom
9. Dez. 1968.

WINSEN/ALLER, den 3. Sept. 1969

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor

AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung
gemäß § 10 BBauG und § 6 NBO vom
Rat der Gemeinde beschlossen
am 3. Sept. 1969.

WINSEN/ALLER, den 3. Sept. 1969

(Siegel) gez. Redeker gez. Linde

Bürgermeister Gemeindedirektor

GESEHEN

Der Landkreis Celle hat keine
Bedenken.

CELLE, den 1969

Der Oberkreisdirektor
in Vertretung:

GENEHMIGT

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23.6.1960.

LÜNEBURG, den 30. Okt. 1969

Der Regierungspräsident
Dezernat f. Städtebau u. Ortsplanung
Az.: 214 - Ce 94/40

Im Auftrage:
(Siegel) gez. Bavendamm

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 12 BBauG auf Grund der
Bekanntmachung vom 14. 11. 1969
mit Aushang vom 14. 11. bis zum
2. 12. 1969.
Der Bebauungsplan ist damit am
14. Nov. 1969 rechtsverbindlich
geworden.

WINSEN/ALLER, den 14. 11. 1969

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor